

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-13691-ISAW-2/2021
Заводни број: 351-101/2021-05
Дана: 23.08.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Ђере Атила и Ђере Сузана, обоје из Аде, поднетог преко пуномоћника Марте Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже и зидане ограде, у Ади, у улици 7.Јули број 33, на катастарској парцели број 3159 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи помоћног објекта – гараже и зидане ограде, у Ади, у улици 7.Јули број 33, на катастарској парцели број 3159 К.О. Ада, инвеститору Ђере Атила и Ђере Сузана, обоје из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије А, класифик. бр. 111011, БРГП надземно новог објекта – гараже: 37,50 m², БРУТО изграђена површина новог објекта – гараже: 37,50 m², НЕТО површина новог објекта – гараже: 31,23 m², Површина земљишта под објектом/заузетост свих објеката на парцели: 142,50 m², Спратност П, висина ограде: 1,80 m, Предрачунска вредност објекта: 1.000.000,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта – гараже и зидане ограде, у Ади, у улици 7.Јули број 33, на катастарској парцели број 3159 К.О. Ада, израђен од стране „PROSTOR“ за урбанизам, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни и одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 С281 05, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1665/21-IDP-0, од августа 2021. године,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1665/21-IDP-1, од августа 2021. године.

IV. Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

V. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА. Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **8.049,05 РСД**, инвеститор ће платити ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 77-201 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

VI. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII. Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.

VIII. Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

IX. Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са идејним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

Х. Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

XI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта – гараже и зидане ограде, у Ади, у улици 7.Јули број 33, на катастарској парцели број 3159 К.О. Ада, израђен од стране „PROSTOR“ за урбанизам, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни и одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 С281 05, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1665/21-IDP-0, од августа 2021. године,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1665/21-IDP-1, од августа 2021. године.

Образложење

Дана 16.08.2021.године, инвеститор Ђере Атила и Ђере Сузана, обоје из Аде, преко пуномоћника Марте Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-13691-ISAW-2/2021, заведен под бројем 351-101/2021-05 дана 16.08.2021.године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта – гараже и зидане ограде, у Ади, у улици 7.Јули број 33, на катастарској парцели број 3159 К.О. Ада, израђен од стране „PROSTOR“ за урбанизам, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни и одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 С281 05, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1665/21-IDP-0, од августа 2021. године,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1665/21-IDP-1, од августа 2021. године;

2. Извод из листа непокретности бр. 1461 за парцелу 3159 К.О. Ада, из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова;

3. Пуномоћ за подношење захтева потписан од дана 07.05.2021.године;

4. Доказ о уплаћеној административној такси; и

5. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. и 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност
1.	Нето површина помоћног објекта који се гради (остала намена)	$P_{netopomgr}$	31,23 m ²
2.	Просечна цена по m ² станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	C_{pnp}	115.060,00 РСД
3.	Коефицијент за зону – II зона (Остали делови насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја)	K_{uz}	0,004
4.	Коефицијент за намену – остала намена	K_{nost}	0,8
5.	Коефицијенти комуналне опремљености	K_{ko}	1
6.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради ($P_{netopomgr} * C_{pnp} * K_{uz} * K_{nost}$)* K_{ko}	C_{pomgr}	11.498,64 РСД

7.	Умањења ΣU	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U ₁	0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U ₂	0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U ₃	0,00 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U ₄	3.449,59 РСД
8.	Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта (C_{помгр}-ΣU)	C_u		8.049,05 РСД

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења
Атила Волфорд